

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА „ПЛАНЕКС” ООД ЗА ПЕРИОДА
01.01.2006 – 31.12.2006 г.**

През периода на отчетната 2006 година „Планекс” ООД увеличи приходите си от дейността спрямо предходната 2005 година, като изражението е съответно 65 503 хил. лв. към 38 656 хил. лв. Отчитайки относително ниските нива на инфлация, това означава ръст на продажбите от 69,45 %. Значителният ръст се обуславя преди всичко от високото търсене на строителна продукция в България и конкретно по Черноморското крайбрежие, където са съсредоточени рерурсите на дружеството. Усилията на ръководството традиционно са насочени към предлагането на качествен и конкурентен продукт. В тази връзка, с удовлетворение може да се констатира постигането на сериозни резултати, тъй като понастоящем „Планекс” ООД е сред големите строителни фирми на национално ниво.

Най – съществените от гледна точка на приходите обекти през 2006 г. са:

- комплекс „Сънсет Ризорт” – блок „D” - гр. Поморие – 5 516 хил. лв.;
- комплекс „Сънсет Ризорт” – блок „С” - гр. Поморие – 5 481 хил. лв.;
- ваканционно селище „Адамо” – гр. Поморие – 5 236 хил. лв.;
- ваканционно селище „Калиакрия” – гр. Каварна – 5 207 хил. лв.;
- автосалон и сервиз на „Фолксваген” за гр. Варна – 5 101 хил. лв.;
- хотелски комплекс „Романс Сплендид” и жилища за сезонно обитаване в курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена” – 4 392 хил. лв.;
- многофункционална сграда за обществено ползване „Олминс” – 4 074 хил. лв.

В течение на отчетния период на 2006 г. „Планекс” ООД започна производство и реализация на бетонова продукция чрез изграден собствен бетонов възел в град Каварна. Идеята да се изгради и експлоатира такава производствена мощност бе в две главни насоки – да се задоволи значителното собствено потребление на бетон в региона на община Каварна, осъществявано за обектите „Ваканционно селище Калиакрия” и „Роял Ков”, както и да се постигне водеща позиция на пазара на този продукт за северното Черноморие. Стойността на продажбите за 2006 г. на външни потребители възлиза на 911 хил. лв.

В началото на месец август на изтеклия отчетен период бе въведен в експлоатация хотелски комплекс „Романс Сплендид”, изграден като собствена инвестиция на „Планекс” ООД. Инвестицията възлиза на 2 261 хил. лева. Хотелът е категория четири звезди, разполага със сто и осем легла, басейн и СПА-център. Това е втори хотел за дружеството, заедно с въведения в експлоатация в началото на 2005 г. хотел „Сплендид”, разположен в централната част на град Варна.

Непосредствено след счетоводното приключване на финансовата 2006 година (27.02.2007 г.) не са настъпили събития с неблагоприятен характер, които да предизвикат корекции или преизчисления на данните, отразени във финансовия отчет за годината.

През 2007 година ръководството предвижда да развива дейността в четири основни направления:

1) Жилищно строителство – градски и ваканционни комплекси на територията на градовете Варна, Бяла и Обзор. Дейността е като изпълнител по външно възлагане от дружество „Пи Ел Ейч инвест” ООД – дъщерно на „Планекс холдинг” ООД, към чиято група принадлежи и „Планекс” ООД. Към момента на изготвяне на този отчет в ход е изпълнението на проектите:

- „Галерия” в град Обзор – с приблизителен обем на извършваните СМР – 9 030 хил. лв.;
- „Бутик Резиденс” в град Варна – с приблизителен обем СМР – 6 986 хил. лв.;
- „Вива 2” в град Варна с приблизителен обем СМР – 3 586 хил. лв.;
- „Сирена” в град Бяла – с приблизителен обем СМР – 1 870 хил. лв.

2) Изпълнение строителството на промишлени сгради и търговски комплекси по възлагане от външни за холдинга инвеститори. Към настоящия момент обектът с най – съществен обем на реализирани СМР е „Мол Варна” (40 милиона лева). Очаква със завършването си през 2008 г. този търговски център да се превърне в ключово средище за реализиране на стоки и услуги и

заедно с още два центъра от този тип, които също се строят в момента, да даде нов облик на търговията и услугите в град Варна.

3) Хотелска дейност – изразена в експлоатацията на посочените по-горе хотели, единият от които градски, а другият курортен, но с целогодишна заетост. Това е принципно ново направление в търговската дейност на „Планекс” ООД, за развитието на което са назначени и продължават да се назначават висококвалифицирани специалисти, на които се разчита за добрата продаваемост на туристически продукт. Полагат се усилия за успешно рекламиране. Обзавеждането на сградите е на нивото на най-високите стандарти в бранша.

4) Производство на бетон – наред с възела, изграден в град Каварна, през изтеклия досега период на 2007 г. се усвои лизингово финансиране за изграждане на втори бетонов възел в град Варна. Това е амбициозен проект, тъй като става въпрос за оборудване с капацитет да произвежда по-големи количества от всеки отделно взет конкурент на територията на града. Ръководството преценява, че пред вид все по-значимата консумация на бетон за нуждите на вътрешнохолдинговите обекти, както и за обектите – външно възлагане, не е целесъобразно да продължава доставката от въшни източници. Ресурсите на дружеството позволяват успешно да се погасява финасов лизинг за модерно оборудване, като по този начин ще се задоволи вътрешнофирменото потребление и чрез заемането на значителен пазарен дял, благодарение на високия производствен капацитет, ще може успешно да се конкурират останалите играчи на пазара.

29.06.2007 г.
гр. Варна

Управител:.....
(инж. Христо Димитров)

