

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА „ПЛАНЕКС” ООД ЗА ПЕРИОДА
01.01.2005 – 31.12.2005 г.**

През периода на отчетната 2005 година „Планекс” ООД увеличи приходите си от дейността спрямо предходната 2004 година, като изражението в числови стойности е съответно 38 656 хил. лв. към 25 998 хил. лв. Като се отчетат относително ниските нива на инфлация, което предполага разумна съпоставимост на данните, това означава ръст на продажбите от 48,69 %. Изложените факти се обуславят преди всичко от широчината на търсене на строителна продукция на българския пазар и конкретно по Черноморското крайбрежие, което е основна част от териториалния обхват на действие на предприятието. Усилията на ръководството през дванадесетгодишната история на дружеството са традиционно насочени към предлагането на конкурентен продукт. Би могло с удовлетворение да се констатира постигането на сериозни резултати в тази насока, тъй като понастоящем „Планекс” ООД е сред десетте най-големи строителни фирми на национално ниво.

Най – съществените от гледна точка на приходите обекти през 2005 г. са:

- комплекс „Сънсет Ризорт” – блок „D” - гр. Поморие – 4 892 хил. лв.;
- комплекс „Сънсет Ризорт” – блок „E” - гр. Поморие – 4 823 хил. лв.;
- комплекс „Сънсет Ризорт” – блок „C” - гр. Поморие – 3 135 хил. лв.;
- „Грандхотел Ермитаж” в курортен комплекс „Златни пясъци” – 3 978 хил. лв.;
- комплекс „Аркадия” в курорта „Слънчев бряг” – 3 968 хил. лв.;
- многофункционална сграда за обществено ползване „Олминс” – 2 011 хил. лв.

Непосредствено след счетоводното приключване на финансовата 2005 година (27.02.2006 г.) не са настъпили събития с неблагоприятен характер, които да предизвикат корекции или преизчисления на данните, отразени във финансовия отчет за годината.

През 2006 година ръководството предвижда да продължи поддържаната до настоящия момент тенденция на пропорционално разпределяне на дейността между обекти, които са собствени инвестиции – жилищни сгради и ваканционни комплекси, предназначени за продажба предимно на физически лица и строителството на сгради и съоръжения, възлагано от външни инвеститори. Поддържането на паритет между посочените две направления е важно условие за финансова стабилност, тъй като през различните периоди от годината, както и в по-широк времеви мащаб, постъпленията от продажби не са постоянни, ако се разглеждат само от един вид дейност. За да се постигне по-висока сигурност при изграждането на обекти, които са собствена инвестиция, се разчита на ползването на външен финансов ресурс – дългосрочни кредити от две търговски банки – съответно за жилищно-административен комплекс „Алфа” – гр. София и жилищен комплекс и хотел „Романс Сплендид” в курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена”. Обезпеченията за двата кредита са недвижими имоти на дружеството.

Друг жилищен комплекс, който се предвижда да бъде завършен през 2006 година е комплекс „Вива”, който се изгражда по изпълнение на външно възлагане от страна на дружество „Пи Ел Ейч – Инвест”, взаимоотношенията с което са традиционни, тъй като и то, както и „Планекс” ООД са част от структурата на „Планекс холдинг”.

Ще продължи и изпълнението на договори с външни инвеститори, сред най-крупните от които е „Тремекс” ООД, отнасящ се до изграждането на комплекс „Сънсет Ризорт” в град Поморие. Към настоящия момент се работи по оферирането на строително-монтажните работи за ваканционно-туристически комплекс „Калиакрия” – гр. Каварна, за изграждането на който, с голяма степен на вероятност, предстои сключването на договор с външен инвеститор. Предвижда се реализираният обем на строителството да възлезе на 11 314 хил. лв.

11.03.2006 г.
гр. Варна

Управител:.....
(инж. Христо Димитров)